

Zapytanie Ofertowe

Najem powierzchni na prowadzenie działalności biurowej
w budynku na stadionie lekkoatletycznym Akademii Wychowania Fizycznego im. Polskich
Olimpijczyków we Wrocławiu.

Przedmiot zapytania obejmuje:

1. Najem powierzchni użytkowej o łącznej powierzchni 32,5 m² na potrzeby prowadzenia działalności biurowej. Pomieszczenie jest zaopatrzone w media: energia elektryczna, ogrzewanie.
2. Oferowane pomieszczenie mieści się w budynku na stadionie lekkoatletycznym, przy ulicy Paderewskiego 35 we Wrocławiu.
3. Najemca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt utrzymanie w należytym stanie sanitarnym i technicznym wynajętego pomieszczenia. Dotyczy to w szczególności:
 - sprzątnięcia powierzchni stanowiącej przedmiot najmu
 - wywóz nieczystości
4. Najemca zobowiązuje się do:
 - udostępnienia pomieszczenia w celu wykonania, wymaganych prawem przeglądów okresowych, konserwacji oraz napraw instalacji w budynku, w których jest on usytuowany, na każde wezwanie Wynajmującego.

Warunki udziału w postępowaniu:

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Oferenci, którzy nie posiadają/posiadali żadnych zaległości finansowych względem Zamawiającego.
2. W celu realizacji zapytania ofertowego Wynajmujący, udostępni Najemcy ww. pomieszczenie do wykonania niezbędnych obmiarów.
3. **Minimalna stawka czynszu wynosi: 1200 zł netto + media.**
4. Oprócz czynszu najemca będzie miesięczne koszty eksploatacyjne:
 - Za zużycie energii elektrycznej ryczałtem
 - Za ogrzewanie wg średnich cen energii
5. Wynajmujący nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
6. Umowa wynajmu zostanie zawarta na czas nieokreślony **od dnia 1.12.2023 r.**
7. Wynajmujący przedstawi aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
8. Paraflowany przez Oferenta projekt umowy stanowiący załącznik do niniejszego zapytania, jako znak akceptacji jej treści.
9. Prowadzenie przedmiotu najmu nie może wpływać negatywnie na funkcjonowanie krytej pływalni.
10. Lokalizacja.

Akademia Wychowania Fizycznego we Wrocławiu
Budynek na stadionie lekkoatletycznym
Al. Ignacego Jana Paderewskiego 35
51-612 Wrocław

Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Przy dokonywaniu wyboru oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria:

Kryterium proponowana stawka czynszu netto (SC) – 100%

Wybór oferenta

Zamawiający wynajmie lokal oferentowi, który spełni wymagania określone w Warunkach udziału w postępowaniu określonych w niniejszym Zapytaniu ofertowym i złoży najkorzystniejszą ofertę cenową.

Postanowienia dodatkowe:

Przed złożeniem oferty, Wynajmujący zaleca wizję lokalną w terminie ustalonym z przedstawicielem Sekcji Wynajmu Obiektów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- Unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyn, a Oferentom nie przysługują z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenia.
- Nieudzielania odpowiedzi oferentom, których oferta nie zostanie uznana za najkorzystniejszą,
- Wynajmującemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy zaproponowali jednakową cenę
- Zawarcia umowy tylko z wybranym oferentem,
- Nierozpatrywania ofert otrzymanych po terminie,
- Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu

Termin składania ofert:

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**Najem powierzchni na działalność biurową**” do dnia 23 listopada 2023 w budynku P-5, pok. 3/25 do godz. 10.00.