

## **WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU**

Przedmiotem przetargu nieruchomości – jest grunt o łącznej powierzchni 1,0639 ha zabudowany budynkiem trzykondygnacyjnym. Budynek wybudowany został w 1910 r., powierzchnia całkowita budynku to 2.430,15 m<sup>2</sup>, może być wykorzystany na usługi. Nieruchomość jest oznaczona jako dwie działki o nr ew. 5/1 i 5/2 AM-5 obręb 0004 Dąbie i jest częścią nieruchomości ujawnionej w Księdze Wieczystej KW nr WR1K/00180883/8.

Nieruchomość wpisana do **rejestr zabytków** pod numerem 441/WM.

Zgodnie z art. 90 ust. 4 ustawy z dnia 27 lipca 2005 r. Prawo o szkolnictwie wyższym (j.t. Dz. U. z 2016 r. , poz. 1842, z późn. zm) **zbycie nieruchomości jest uwarunkowane** otrzymaniem zgody Prezesa Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej na zasadach określonych w art. 38-41 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym dokonanie przez uczelnię publiczną czynności prawnej w zakresie rozporządzenia składnikami aktywów trwałych, w rozumieniu przepisów o rachunkowości .

W Dziale III Księgi Wieczystej KW nr WR1K/00180883/8 wpisane jest **prawo pierwokupu** na rzecz Gminy Wrocław.

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne**, które zapoznają się z dokumentacją przetargową, wpłacą wadium (w pieniądzu) i złożą zgłoszenie udziału w przetargu (zgłoszenie stanowi załącznik do dokumentacji).

Wadium w wysokości **350.000,00 zł** powinno być wpłacone na rachunek AWF Wrocław **nr 77 1240 3464 1111 0010 6320 9674** do dnia **08.05.2017 r.** Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał, zalicza się w poczet ceny nabycia nieruchomości.

**Zgłoszenie udziału w przetargu** winno być złożone **do dnia 08.05.2017 r. do godz. 14.00** w Sekretariacie Kanclerza Akademii Wychowania Fizycznego we Wrocławiu, 51-612 Wrocław, al. Ignacego Jana Paderewskiego 35 –Wielofunkcyjna Hala Sportowa pok. 61.

**Przetarg odbędzie się** w dniu **11.05.2017 r. (czwartek)** o godz. **12.00** w sali nr 33 Wielofunkcyjnej Hali Sportowej, znajdującej się w Kompleksie Stadionu Olimpijskiego, Aleja Ignacego Jana Paderewskiego 35 we Wrocławiu

**Cena wywoławcza netto: 6.950.000,00 zł**

Minimalne postąpienie: 50.000,00 zł

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT, według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.

**Z osobą ustalona jako nabywca nieruchomości** Akademia zawrze **przedwstępną umowę sprzedaży** w formie aktu notarialnego we wskazanej przez Akademię Kancelarii Notarialnej do czasu uzyskania zgody Prezesa Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej na zbycie nieruchomości i otrzymania informacji od Gminy Wrocław co do chęci nabycia nieruchomości zgodnie z prawem pierwokupu.

**Przed wyznaczonym terminem** podpisania umowy notarialnej – **umowy sprzedaży** osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić na konto Akademii całkowitą cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT i pomniejszoną o wpłacone wadium. Niewpłacenie tej kwoty w ustalonym terminie spowoduje odstąpienie od umowy i przepadek wadium. Termin wpłaty zostanie ustalony w przedwstępnej umowie sprzedaży. Za datę wpłacenia wymaganej należności uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Akademii.

**Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców** może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeśli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 z późn. zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

**Akademia może odwołać** ogłoszony przetarg w każdym czasie z ważnych powodów, których nie można było przewidzieć w momencie ogłaszania przetargu, informując o tym niezwłocznie zainteresowanych udziałem w przetargu.

**Dodatkowe informacje** o nieruchomości można uzyskać Dziale Eksploatacji Obiektów AWF we Wrocławiu, al. Ignacego Jana Paderewskiego 35 od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00-15.00 lub kierować na adres email: [dzial.eksploatacji@awf.wroc.pl](mailto:dzial.eksploatacji@awf.wroc.pl), tel. 71 347 32 79.